

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник УС“, 72/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24),

Скупштина града Суботице, на _____седници одржаној дана _____године, донела је

ОДЛУКУ

о доношењу Измене дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ (блок 111)

Члан 1.

Доноси се Измена дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ (блок 111) (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Изменом дела Плана обухваћена су поједина поглавља текстуалног дела основног Плана, са примарним фокусом на блок 111 као и на делове регулација ободних саобраћајница (са истока регулација улице Јована Пачуа, са севера регулација улице Верушићка, са запада регулације улица Стране Новака и Душана Крњајског).

Члан 3.

Циљ израде Плана је:

- Циљ израде Измене дела Плана је редефинисање намене у циљу омогућавања изградње објеката спорта и рекреације на површини остале намене, а све сходно спроведеној приватизацији предметног комплекса са спортским теренима који су некада припадали бившем ФК „Братство“ из Суботице,
- Дефинисање јасних правила грађења ради боље спроводљивости и економске оправданости планског решења,
- Усклађивање саобраћајног решења и приступа предметном урбанистичком блоку са решењима из основног Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“,
- Исправка и допуна услова за образовање грађевинских парцела, организацију и уређење комплекса и утврђивање Правила грађења за ову зону.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је елаборат Измена дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ (блок 111), израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-19/24.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Образложење

Правни основ: Члан 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник УС“, 72/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), према којем урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24), према којој Скупштина града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Разлози:

Скупштина града Суботице је на 2. седници одржаној 24. јула 2024. године донела Одлуку о изradi Измене дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ (блок 111).

Обзиром да је Изменом и допуном Плана обухваћен простор који је мањи од 1/3 укупне површине планског документа и да је Изменом и допуном Плана обухваћен део чији обим и садржај не прелази 50% садржине текста и графичког дела планског документа, примењује се скраћени поступак у складу са Законом и прописима, а на основу чл. 72 и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025), те се није спроводио рани јавни увид.

На 17. седници Комисије за планове одржаној дана 29.09.2025.год је извршена стручна контрола Нацрта Плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025) је донела Закључак којим је дала позитивно мишљење на Измену дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ (блок 111), и исти након исправке по усвојеним примедба упутила у процедуру јавног увида.

Извршиоци и рок за извршење: "DIRECT ADVERTISING" д.о.о., Плате Добројевића 6, Суботица.

Извор средстава потребних за реализацију За реализацију ове одлуке није потребно планирати буџетска средства.

На основу члана 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025) уз предлог планског документа, који садржи текстуални и графички део, органу надлежном за доношење планског документа се достављају и обавезни прилози у форми образложења планског документа. Образложење урбанистичког плана садржи:

- 1) Краћу информацију о процедури израде и контроле планског документа
- 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа
- 3) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа
- 2) Извештај о извршеној стручној контроли нацрта планског документа



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за грађевинарство
Број: IV-05-350-23/2024
Дана: 29.09.2025.
Суботица
Трг слободе 1
Tel. 024/626-799

На основу члана 49. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19 и 47/2025), Комисија за планове Скупштине града Суботице на 17. седници одржаној дана 29.09.2025.год., са почетком у 13.00 часова у Плавој сали, Старе градске куће, Трг Слободе бр.1 је сачинила:

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

Нацрта Измене дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ (блок 111)

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Биљана Врбашки, Јелена Вујасиновић Гркинић, Харгита Ерчи, Љиљана Козарић, Слободан Мацаревић, Александар Поповић, Изабела Нађ и Чаба Лошонц.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Карољ Тертели, Петар Андрић, Сергеј Кузман и Стеван Аћимовић.

Секретаријат за грађевинарство: Катарина Буљовчић, Лаура Мартон Бенце и Ангела Ситаш.

Седницом је председавала председница Комисије: Загорка Панић.

Записник је водила: Ангела Ситаш

1.УВОДНИ ДЕО

Скупштина града Суботице је на 2. седници одржаној 24. јула 2024. године донела Одлуку о изради Измене дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ (блок 111).

Обзиром да је Изменом и допуном Плана обухваћен простор који је мањи од 1/3 укупне површине планског документа и да је Изменом и допуном Плана обухваћен део чији

обим и садржај не прелази 50% садржине текста и графичког дела планског документа, примењује се скраћени поступак у складу са Законом и прописима, а на основу чл. 72 и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025), те се не спроводи рани јавни увид.

2. СТРУЧНА КОНТРОЛА

Нацрт Плана је израђен у Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Нацрт Плана, Елаборат 29-19/24 садржи текстуални и графички део утврђен Законом.

Петар Андрић одговорни урбаниста одговорни урбаниста је образложио Нацрт плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025), даје следеће:

Констатације

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19 и 47/25) и Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС” бр. 105/20).

2. Нацрт Плана је усклађен са Одлуком о изради плана.

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди инормативи.

4. Нацрт Измене дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ (блок 111) у складу је са Генералним урбанистичким планом Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист Града Суботице“, број 29/2018).

Комисија једногласно доноси следећи:

Закључак

Комисија даје позитивно мишљење на Измену дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ (блок 111), те након исправке по горе наведеној примедби, исти се може упутити у процедуру јавног увида.

Председница Комисије:

Секретар

Загорка Панић дипл.инг.грађ. с.р.

Melinda Nagy Kiserőš мастер грађ. инг. с.р.

Извештај сачинила :

Буљовчић Катарина дипл. инг.грађ. с.р.

3) Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина Града Суботице
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: IV-05-350-23/2024
Дана: 10.11.2025.
24000 Суботица
Трг Слободе бр.1

На основу члана 50. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник УС“, 72/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 66. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025), Комисија за планове Скупштине града Суботице на 23. седници одржаној дана 07. новембра 2025.год. у 14.00 часова у Плавој сали, Старе градске куће, Трг слободе бр.1. је сачинила :

Извештај о извршеном јавном увиду у

Нацрт Измене дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ (блок 111)

Седници су присуствовали:

Чланови Комисије: Загорка Панић, Биљана Врбашки, Јелена Вујасиновић Гркинић, Харгита Ерчи, Љиљана Козарић, Слободан Маджаревић, Александар Поповић, Изабела Нађ и Чаба Лошонц.

Представници ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица: Карољ Тертели и Петар Андрић.

Секретаријат за грађевинарство: Катарина Буљовчић, Лаура Мартон Бенце, Ангела Ситаш.

Седницом је председавала председница Комисије: Загорка Панић.

Записник је водила Катарина Буљовчић.

1.УВОДНИ ДЕО

Скупштина града Суботице је на 2. седници одржаној 24. јула 2024. године донела Одлуку о изради Измене дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ (блок 111).

Обзиром да је Изменом и допуном Плана обухваћен простор који је мањи од 1/3 укупне површине планског документа и да је Изменом и допуном Плана обухваћен део чији обим и садржај не прелази 50% садржине текста и графичког дела планског документа, примењује се скраћени поступак у складу са Законом и прописима, а на основу чл. 72 и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025), те се не спроводи рани јавни увид.

2. СТРУЧНА КОНТРОЛА

На 17. седници одржане 29.09.2025.год. је извршена стручна контрола Нацрта плана. Нацрт Плана је израђен у Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица. Нацрт Плана, Елаборат 29-19/24 садржи текстуални и графички део утврђен Законом. Петар Андрић одговорни урбаниста одговорни урбаниста је образложио Нацрт плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025), даје следеће:

Констатације

1. Нацрт Плана је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19 и 47/25) и Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС” бр. 105/20).

2. Нацрт Плана је усклађен са Одлуком о изради плана.

3. Приликом израде нацрта Плана примењена су правила урбанистичке струке, стандарди инормативи.

4. Нацрт Измене дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ (блок 111) у складу је са Генералним урбанистичким планом Суботица-Палић до 2030. године („Службени лист Града Суботице“, број 29/2018).

На истој седници Комисија за планове донела је Закључак којим је дала позитивно мишљење на Нацрт Плана, те је упутила План у процедуру јавног увида.

3. Јавни увид

Оглас о упућивању Нацрта плана на јавни увид објављен је у дневном листу “Magyar Szó”, од 04.10.2025. год и недељним листовима „Нове Суботичке Новине” и „Hrvatska riječ” од 03.10.2025.год.

Јавни увид у складу са чл. 55. став 4. и чл. 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025) је одржан у скраћеном поступку у трајању од 15 дана у периоду од 6. до 20. октобра 2025. год.

Оглас о упућивању Нацрта Плана је објављен и путем електронских медија. Оглас о јавном увиду истакнут је на огласној табли Града Суботице. Обавештење о излагању плана на јавни увид истакнуто је у улазу Градске куће.

План је изложен на јавни увид у згради Градске управе Суботице у канцеларији 204. Оглашавање урађено је од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе.

У току излагања Нацрта плана на јавни увид није било пристиглих примедби.

Затворена седница одржана је 07.11.2025.год., о чему је вођен Записник бр.004409217-2025-09693-004-050-350-149 на основу ког је сачињен Извештај о обављеном јавном увиду број IV-05-350-23/2024 од 10.11.2025. године.

Затворену седницу након обављеног јавног увида је водила председник комисије Загорка Панић, дипл. инг. грађ.

Председник комисије је констатовао да су у току јавног увида у Измену дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ (блок 111) није било пристиглих примедби.

Након напред наведеног Комисија је једногласно донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

План се може упутити у даљу процедуру утврђену Законом, односно упутити Скупштини на усвајање.

Чланови Комисије:

Изабела Нађ дипл. инг. грађ. с.р.

Слободан Маџаревић дипл. инг. грађ. с.р.

Чаба Лошонц дипл. инг. грађ. с.р.

Јелена Вујасиновић мастер. инг. арх. с.р.

Биљана Врбашки дипл. инг. арх.с.р.

Харгита Ерчи мастер. инг. арх. с.р.

Љиљана Козарић дипл. инг. грађ. с.р.

Александар Поповић дипл. инг. грађ.с.р.

Председница Комисије:

Загорка Панић дипл. инг. грађ. с.р.

Извештај сачинила :

Катарина Буљовчић дипл. инг. грађ.с.р.

Секретар

Melinda Nagy Kiserős мастер грађ. инг.с.р.

Напомена: Одборници Скупштине Града Суботице могу извршити увид у Предлог Измене дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ (блок 111), у Секретаријату за грађевинарство Градска кућа, II спрат, канцеларија 204, сваког радног дана од 8,00-15,00 часова.